

WERKEN AAN DE TOEKOMSTWAARDE van wijken



Aan de slag met transitieopgaven op wijkniveau? Focus niet op slechts één opgave. Als je alle opgaven in de wijk centraal stelt, zorg je voor duurzamere oplossingen met meerwaarde voor de bewoners. Onze ervaring is dat bij bewoners en bedrijven in de wijk vaak andere zaken spelen die aandacht nodig hebben dan transitieopgaven. Zeker in kwetsbare wijken is dit het geval. De leefbaarheid staat onder druk door bijvoorbeeld energie- of mobiliteitsarmoede, vereenzaming of weinig sociale cohesie. Met deze aanpak stellen we de wijk centraal en bekijken we alle opgaven gebiedsgericht en in samenhang.

Oog voor de bewoners

Bij Over Morgen focussen wij ons op een brede verbetering van de leefomgeving door opgaven met elkaar te verbinden en structureel te werken aan de toekomstwaarde van de wijk. Het perspectief van bewoners en hun inzet bepaalt voor een belangrijk deel de toekomstwaarde van een wijk. Het vertrekpunt van onze aanpak begint daarom bij hen. Hoe kunnen zij samen met de gemeente en wijkpartners inspelen op kansen voor henzelf en de wijk als geheel? Door onze aanpak mobiliseer je bewoners én werk je als gemeente en wijkpartners aan duurzame oplossingen.

Samen oplossingen kiezen

We brengen in kaart wat het verhaal van de wijk is en hoe verschillende groepen bewoners dit ervaren. Wat vinden zij belangrijk? Daarnaast brengen we in beeld wat de opgaven zijn op verschillende thema's, zoals wonen, circulariteit, energie, klimaat en mobiliteit. Door leefwereld en systeemwereld bij elkaar te brengen kiezen we gezamenlijk oplossingen en werken we deze uit.

Een helder proces

De adviseurs van Over Morgen hebben veel ervaring met het organiseren van het juiste proces om samen met bewoners en partijen te werken aan opgaven in de wijk. We zijn experts op het gebied van energietransitie en gebiedsontwikkeling, we beschikken over instrumenten voor data-analyse, technische en financiële modellen en vastgoedtransformatie. En we weten wat er nodig is om mensen te mobiliseren voor de wijkaanpak. We werken met sociaaleconomische profielen, participatiemodellen en burgerschapsstijlen.

Herkenning en draagvlak

Elke wijk is anders, maar door onze verbindende aanpak herkennen inwoners en bedrijven zich in de opgaven en ontstaat er draagvlak. Een aanpak die inwoners activeert, organisaties en ondernemers structureel betreft en waarbij de gemeente haar regierol kan waarmaken. Zo kom je samen tot een toekomstbestendige wijk.

En dat werkt, kijk maar eens:

- [Warmteaanpak Heerhugowaard](#)
- [Buurtverbeterplan 110-Morgen](#)
- [Gebiedsvisie Stichtse Vecht](#)
- [Warmtenet in Hoorn](#)
- [Warmteaanpak Medemblik](#)

Een aanpak op maat

Met onze aanpak bouwen we het perspectief vanuit de buurt op, en koppelen dit aan transitieopgaven en wijkspecifieke opgaven (gezondheid, wonen, werken, leefbaarheid). Het is geen blauwdruk die per se doorlopen moet worden, maar heeft maatwerk en een adaptieve, wendbare vorm van samenwerking. Per stap kunnen we verbeteringen toevoegen. Sommige stappen zijn soms al op orde in de wijk.

Stap 1: Het ophalen van het verhaal van de wijk

We gaan als onafhankelijke partij open en nieuwsgierig de wijk in met een 'leeg blad', om zo zonder oordeel of sturing het DNA van de buurt op te halen en te bundelen in een gezamenlijk verhaal. We zijn zichtbaar en aanwezig, hebben extra aandacht voor mensen die zich niet roeren en zetten een brede mix van participatiemethoden in.

Stap 2: Inzet van gemeente en wijkpartners

We inventariseren en verbinden professionele partijen vanuit relevante domeinen (wonen, werken, zorg en welzijn, ruimte en duurzaamheid) in de wijk. We brengen het lopende beleid en de verschillende geldstromen in de wijk in kaart, zoals (meerjaren-) onderhoudsprogramma's, subsidies, investeringen maar ook opbrengsten huur, WOZ, etc. Samen kijken we hoe gebiedsgericht aan vraagstukken in de buurt gewerkt wordt en wat nog nodig is. We inventariseren acties op korte termijn en de ambities op de lange termijn. Ook kunnen we de gemeente adviseren over de interne organisatie voor de wijkaanpak.

Stap 3: Wijkpaspoort

We bundelen data, maken een analyse en brengen deze toegankelijk in beeld in een buurtatlas. Zo maken we zichtbaar waar kansen en knelpunten zitten. Met een tool met betrokkenheidsprofielen controleren we of we alle groepen bij Stap 1 hebben gesproken. We toetsen de informatie opgehaald in stap 1 en 2 en kijken of er opgaven missen.

Stap 4: Wijkperspectief

Samen met bewoners en stakeholders verbinden we het verhaal van de wijk (stap 1) en de opgaven (stap 2 en 3), resulterend in een gezamenlijk wijkperspectief. Hierin ontwerpen we verschillende oplossingsrichtingen en maken we hier keuzes in. We brengen koppelkansen beeld en benoemen oplossingen en acties. We brengen onze expertise op gebiedsontwikkeling en duurzaamheid in en zorgen voor een goede visualisatie van het wijkperspectief.

Stap 5: Het vormen van een wijkcoalitie

We doen voorstellen voor een wijkcoalitie, een horizontale samenwerkingsvorm op basis van de gezamenlijke aanpak voor de wijk. De basis voor deze coalitie is al in de voorgaande stappen gelegd. De Wijkcoalitie is geen formeel orgaan met reglementen en bevoegdheden maar een horizontale samenwerkingsvorm met afspraken tussen gemeente, woningcorporatie, lokaal bedrijfsleven en bewoners.

Stap 6: Wijkroutekaart

We stellen een wijkroutekaart op met een meerjarenplanning in de gebiedsgerichte aanpak per thema, met concretisering naar kwartalen en jaarschijven. De planning loopt voor tenminste 4 jaar. We leggen momenten vast om met elkaar de voortgang te beoordelen en wanneer we alle inwoners informeren en betrekken.

HET VERHAAL VAN DE WIJK

Instrumenten & producten:

Participatiemethoden (buurtschouw, aanbelacties, enquête), storymap, koffiekar; energiecoaches.

1

AMBITIE VAN GEMEENTE EN WIJKPARTNERS

Instrumenten & producten: issueanalyse, SWOT-analyse van systeemopgaven.

2

WIJKPASPOORT

Instrumenten & producten: Data-analyse, tools (snellaadanalyse, bereikbaarheidsanalyse, deelmobiliteit-prognose, vervoersarmoedescan, woningbouwversneller, leegstandsmonitor, vastgoedatlas, buurtatlas etc.)

3

WIJKPERSPECTIEF

4

WIJKCOALITIE

Instrumenten & producten: Wijkconferentie of burgerpanel, samenwerkingsafspraken

5

WIJKROUTEKAART

Instrumenten & producten: Buurtverbeterplan, gebiedsprogramma, uitvoeringsagenda

6

Terugkoppeling

Terugkoppeling

Werken aan draagvlak

OVER MORGEN