WIJKAANPAK
aardgasvrij

OVER MORGEN

SAMEN WERKEN
in de wijk

Je wilt aan de slag in een wijk
Je wilt in jouw gemeente starten met de uitvoeringfase van de warmtetransitie. En je wilt regie op dat proces. Je neemt zelf initiatief in een bepaalde wijk of begeleidt initiatieven uit de markt. Alle relevante stakeholders moeten betrokken zijn. Bewoners moeten kunnen meedenken en –doen. Je wilt voortvarend stappen maken, maar ook zorgvuldig te werk gaan. Je wilt dat binnen je eigen organisatie en met de stakeholders goed organiseren, zodat je nu en in de toekomst steeds meer wijken aan kunt pakken.

Wij weten hoe je dat doet
Samen onderscheiden we startkansen. Dat zijn er vaak meer dan je denkt. We helpen je in de regierol. Samen met alle stakeholders nemen we de noodzakelijke stappen die passen bij de wijk in kwestie. We helpen je een eerlijk verhaal te vertellen en samen met de bewoners op te trekken. We combineren kennis over warmtetechnieken, gebouwmaatregelen en business cases met participatie- en proceskunst. We koppelen kansen waar nodig en houden tegelijkertijd vaart. Samen verbinden we ambities aan de lokale praktijk.

Kijk maar eens
Hoe we in de Drechtsteden gezamenlijk het aardgasvrije aanbod voor bewoners van de proeftuin in Sliedrecht-Oost vormgeven en de financiële onderbouwing voor de eerste wijk in Zwijndrecht begeleidden. Of hoe we op het WG terrein in Amsterdam met energiecoöperatie Ketelhuis WG en haar partners samenwerken om te zorgen dat de bewoners straks eigenaar worden van een aardgasvrije warmtevoorziening. En hoe we in Hoorn met de inzet van onze datatool en lokale kennis een participatieaanpak op maat maken.

WE KENNEN JOUW UITDAGINGEN
in de wijk

Alle begin is lastig...
Het realiseren van de warmtetransitie is voor veel spelers nieuw en voor elke wijk anders. De verdeling en fasering van het werk is nog niet altijd scherp. Een hoeveelheid aan keuzes kan verlammend werken. Ons Stappenplan biedt houvast, kijk maar eens op pagina 6.

Regie op het proces met stakeholders
Als gemeente moet je woningcorporaties, netwerkbeheerders, warmteleveranciers, energiecoöperaties en bewoners aan boord hebben. Met al die verschillende belangen is het lastig voortvarend stappen zetten. Wij zijn ware verbinders. Met onze proceskunst vertalen we gedeelde kansen in gezamenlijke doelen en helder plan.

Draagvlak onder bewoners
Bewoners zijn essentiële spelers in de Wijkaanpak. Of het nu huurders zijn of woningeigenaren, zonder hen geen warmtetransitie. Hoe zorg je er voor dat je kansen creëert voor iedere bewoner? En bewoners en ondernemers mee laat denken en doen in de transitie? Samen bouwen we voort op energie uit de wijk. Kijk maar eens naar onze participatieaanpak op pagina 5.

Kennis van de techniek
Een warmtetransitie is een technische, financiële en logistieke uitdaging. Welke maatregelen neem je aan gebouwen, infrastructuur en in de openbare ruimte, welke partij neemt welke rol en wie doet welke investering? We kennen de materie en helpen je toekomstbestendige, haalbare en betaalbare keuzes te maken.

SLIM GEBRUIK MAKEN van data

Met techniek alleen haal je het niet in de warmtetransitie. Wij tillen wijkaanpakken naar een hoger plan door slim datatools toe te passen. We analyseren bijvoorbeeld woningtypes, bouwjaar en eigendomssituaties op wijk, buurt en straatniveau. Zo lokaliseren we vastgoedtypologieën en groeperen we deze tot geschikte plangebieden en uitvoeringsfaseringen.

Data en lokale kennis
Door lokale kennis te combineren met onze data, gaan kaarten leven, leggen we nieuwe verbanden en maken we de juiste afwegingen. Op die manier benutten we kansen die anders ongezien zouden blijven. Bovendien zorgen we ervoor dat de opgaven uit de RES, Transitievisie Warmte en het Wijkuitvoeringsplan bij elkaar komen. Zo blijf je door de bomen het groene bos zien.

Participatie op maat
Op het gebied van participatie en communicatie ontwikkelden we een specifieke datatool, de doelgroepenbenadering. Deze tool biedt, op basis van socio-demografische data, lifestyle kenmerken, mediavoorkeuren en attitude, een duidelijk handelingsperspectief in hoe je de doelgroepen in jouw plangebied het beste kan benaderen.

PARTICIPATIE

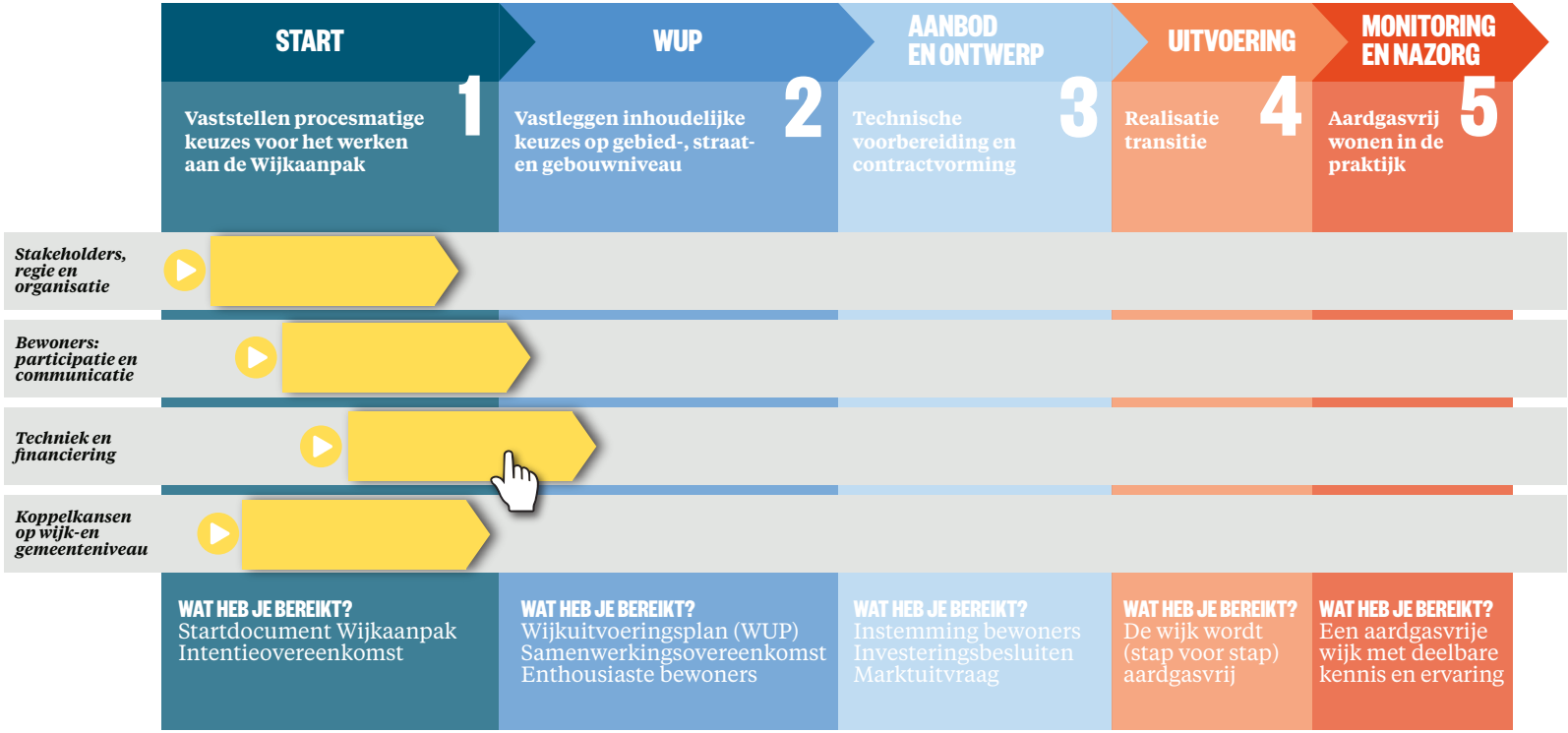
Participatie is voor ons geen doel op zich; het is een middel om tot een betere Wijkaanpak te komen. Wij gaan voor je aan de slag; we gebruiken data om doelgroepen in beeld te brengen en verbinden deze met jullie lokale kennis.

Participatie is alleen geloofwaardig als het duidelijk is wat er te kiezen valt. Daarom verkennen we samen de randvoorwaarden en de participatieruimte. Vervolgens bepalen we de strategie en zetten we de lijnen uit voor het plan. Voor de uitwerking van dat plan werken we graag samen met lokale partners met voelsprieten in de wijk.

Wij waarborgen dat de uitkomsten van participatietrajecten terugkomen in de besluitvorming. Door de stem en inbreng van bewoners serieus te nemen, kom je tot betere resultaten.

STAPPENPLAN AARDGASVRIJ wijkaanpak

Als Over Morgen bieden we houvast door een aantal concrete stappen te onderscheiden verdeeld over verschillende sporen.



Startflexibiliteit

Elke Wijkaanpak is anders; ons Stappenplan laat ruimte om slim te starten vanuit eigen vertrekpunten. En om een pad uit te stippelen dat past bij het plangebied en haar bewoners. Tegelijkertijd pak je met dit Stappenplan de regie en werk je met stakeholders en bewoners aan een helder plan met handelingsperspectief en houvast. Zo kom je verder.

Met dit Stappenplan in de hand voorzien we gemeenten van inhoudelijk advies en begeleiden we het proces. Onze manier van werken:

- Slim gebruik maken van sociale- en technische data
- Voortvarend waar nodig, maar altijd zorgvuldig
- Op basis van technische kennis en de kracht van de wijk
- Efficiënt gekoppeld aan andere duurzame of sociale thema's

“Samen met de wijk werken aan een helder plan”

Neem voor meer informatie contact op met Martijn van Lier
martijn.vanlier@overmorgen.nl
06 10199319

Over Morgen
Kleine Koppel 26
3812 PH Amersfoort
www.overmorgen.nl

OVER MORGEN